



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO**  
**PROSTORNOGA UREĐENJA,**  
**GRADITELJSTVA I DRŽAVNE**  
**IMOVINE**

KLASA: 940-01/17-03/5738

URBROJ: 531-536-03-02-04/03-20-25

Zagreb, 15. rujna 2020.

Na temelju članka 18. stavka 6. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020), a u vezi s člankom 4. i člankom 37. stavkom 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), te člancima 2., 3. i 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o darovanju nekretnine u k.o. Mitlo-Vinovac Općini Marina**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Marina nekretninu označenu kao zk.č.br. 2281/46, PAŠNJAK LOZICE, površine 3764 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 338, k.o. Mitlo-Vinovac, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2. skupine, sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Trogir, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000050, URBROJ: 2181/1-11-00-08/08-19-0009, od dana 06. svibnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna 31. svibnja 2019. godine.

**II.**

Vrijednost darovane nekretnine, opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 303.000,00 kn (slovima: tristotritisućekuna), prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva Supervision d.o.o. iz Splita, broj 02-04/2020, od dana 10. travnja 2020. godine, izrađenom od strane Žarka Čuvala, mag. ing. aedif., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove ovog Ministarstva.

**III.**

Općina Marina se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### IV.

Općina Marina se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

#### V.

Republika Hrvatska i Općina Marina sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

#### VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke obuhvaćena je Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Vilaja“ za razdoblje od 01.01.2009.g. do 31.12.2018.g. i prijedlogom Programa gospodarenja gospodarskom jedinicom „Vilaja“ s planom upravljanja područjem ekološke mreže za razdoblje od 01.01.2019.g. do 31.12.2028.g., koji je u postupku odobrenja od strane nadležnih ministarstava te je stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 3/12) dana 10.03.2012.g. proglašena izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja, slijedom čega je ista temeljem članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), a u vezi s člankom 98. stavkom 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18.), izdvojena iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.).

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Marina
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.